

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
*Slavenskog ulica 1/I, Zagreb*  
*e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com), ante.separovic92@gmail.com*  
*mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793*

Zagreb, 26.05.2022.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Na broj:** ST-266/2019

**Dužnik:** Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, OIB: 45668953129, Zagreb, Slavenskog ulica 1/I

**Stečajni upravitelj:** Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I, 10000 Zagreb

## **PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

**(sukladno čl. 223. SZ)**

---

### **I. Imovina**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od slijedećih nekretnina:

Upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, na nekretninama dužnika upisanim u k.o. Žedno:

- u ZK uložak 194, označenim kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m<sup>2</sup>, kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m<sup>2</sup> i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431, ukupne površine 9603;

- u ZK uložak 1275, označenim kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m<sup>2</sup>, kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m<sup>2</sup>, kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m<sup>2</sup> i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10679 m<sup>2</sup>

### **II. Obveze**

Obveze stečajnog dužnika se sastoje od dugovanja prema stečajnim vjerovnicima kao i nastale troškove stečajnog postupka:

### **I.      TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - NEMA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine

**B) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	2.159.558,81 kn	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	2.159.558,81 kn	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
2.	CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, zastupani po Župić i partneri, odvjetnici Martini Kalac (razlučni vjerovnik prijavljuje i	Irska, 3rd Floor Fleming Court, Flemings Place, Dublin 4	42.579.231,87 kn	Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1675 od 09.10.2007. godine, Izvadak iz poslovnih knjiga, Aneks br. 1,2 i 3 uz Ugovor Ugovor o kreditnom poslu s	42.579.231,87 kn	Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1675 od 09.10.2007. godine, Izvadak iz poslovnih knjiga, Aneks br. 1,2 i 3 uz Ugovor Ugovor o kreditnom poslu s

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

	kao stečajni vjerovnik – osobni vjerovnik)			inozemstvom HR/1675, Ugovor o cesiji od 31.05.2019. godine		inozemstvom HR/1675
--	--	--	--	--	--	---------------------

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	CE Asset Investment Solutions Designated Activity Copmany, zastupani po Župić i partneri, odvjetnici Martini Kalac	Irska, 3rd Floor Fleming Court, Flemings Place, Dublin 4	Općinski sud u Splitu, zk odjel Trogir, k.o. Žedno, zk. ul. 194 (zkčbr. 11/2, 12, 759/16) te zk. ul. 1275 (zkčbr. 9,10,11/1,759/17)	2.030.000,00 EUR sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te troškovima – na 31.03.2022 iznosi 5.602.963,26 EUR (42.579.231,87 kn)	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 09. listopada 2007. g. Pod br. OV-23450/07, Aneks br. 1 Sporazumu od 15. studenog 2007. godine pod brojem OV-26379/2007	Općinski sud u Splitu, zk odjel Trogir, k.o. Žedno, zk. ul. 194 (zkčbr. 11/2, 12, 759/16) te zk. ul. 1275 (zkčbr. 9,10,11/1,759/17)
2.	RH, MIN. FINACIJA, POREZNA UPRAVA,	Zagreb, Katančičeva 5	Općinski sud u Splitu, zk odjel Trogir, k.o. Žedno, zk. ul. 194 (zkčbr. 11/2,	1.280.151,33 kn	Rješenje o osiguranju od 16. siječnja 2012. br.	Općinski sud u Splitu, zk odjel Trogir, k.o. Žedno, zk. ul. 194, zkčbr. 11/1,

	OIB: 18683136487		12, 759/16) te zk. ul. 1275 (zkčbr. 9,10,11/1,759/17)		Ovr- 355/2010	12, 759/16 te zk. ul. 1275 zkčbr. 9,10,11/1,759/17
--	---------------------	--	---	--	------------------	--

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava	Iznos tražbine

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 31. ožujka 2022. do 14. lipnja 2022.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	156,25 kn	1	156,25 kn
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	75,00 kn	1	75,00 kn
Troškovi otvaranja bankovnog računa	125,00 kn	1	125,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>356,25 kn</b>		

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 14. lipnja 2022. do 14. prosinca 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00	6	3.000,00
Bankarski troškovi	75,00 kn	6	450,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Putni trošak stečajnog upravitelja ZG – ST - ZG	2.000,00 kn	2	4.000,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja* + troškovi	Sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		

provođenja dražbe (vještak, pristojbe)			
<b>UKUPNO:</b>	<b>8.350,00 kn + tč. 5 tablice</b>		

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović